



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] WEDNESDAY, NOVEMBER 29, 2023 / AGRAHAYANA 8, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 28th November, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/228 of 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/8296/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bhuj Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 4 (Bhuj) (1st varied) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed below.

૧. વેરીડ નગર રચના યોજના મુજબ પુનઃ ફાળવણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક "ફોર્મ-એફ" અને પ્લાન નં. ૨ તથા પ્લાન નં. ૩ વિગેરે સાહિત્ય અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨. પુનઃ ફાળવણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક "ફોર્મ-એફ" માં કેસ નં. (૧), (૨) અને (૩) માં મૂળખંડ નં. ૧૨૪૨ પૈકી દર્શાવેલ છે તેને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવીને એક જ મૂળખંડ તરીકે દર્શાવવા, અંતિમખંડ અનુક્રમે ૧૨૪૨/૧, ૧૨૪૨/૨ અને ૧૨૪૨/૩ તરીકે દર્શાવવા તથા રીમાર્ક્સ કોલમમાં માલિકીની ફાળવણી અંગેની નોંધ કરવાની રહેશે.
૩. પુનઃ ફાળવણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક "ફોર્મ-એફ" માં કેસ નં. (૮) અને (૯) માં મૂળખંડ નં. ૧૩૩૫ પૈકી દર્શાવેલ છે તેને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવીને એક જ મૂળખંડ તરીકે દર્શાવવા, અંતિમખંડ અનુક્રમે ૧૩૩૫ અને ૫૪૧ દર્શાવવા તથા રીમાર્ક્સ કોલમમાં માલિકીની ફાળવણી અંગેની નોંધ કરવાની રહેશે.
૪. પુનઃ ફાળવણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક "ફોર્મ-એફ" માં કેસ નં. ૧૪ માં પાંજરાપોળ, ભુજમાં મૂળખંડનાં ક્ષેત્રફળ કરતા અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ વધે નહિ તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૫. કેસ નં. ૧૫ માં અધિકૃત રેવન્યુ રેકૉર્ડની ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જમીનની માલિકી દર્શાવવાની રહેશે.
૬. પ્લાન નં. ૨, ૩ અને પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મંજૂર મૂળ અંતિમ યોજના મુજબના હેતુ મૂળખંડ નં. ૧૧૭૫, ૧૨૮૮ માં દર્શાવવાના રહેશે.
૭. સ્કીમબુકના "જી" ફોર્મમાં પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના કોલમ નં. ૧૧ ની વિગત દર્શાવવામાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, ફેરચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

